

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ BA ĐỒN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 76/J /TB-THADS

Ba Đồn, ngày 29 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 13)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 159/QĐ-CCTHADS ngày 29/12/2020 và Quyết định thi hành án số 285/QĐ-CCTHADS ngày 18/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 76/QĐ-CCTHADS ngày 22/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình về việc giám giá tài sản lần 12;

Căn cứ Thông báo công khai việc bán đấu giá tài sản số 1251/TB-ĐGTS ngày 24/7/2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.**

- Người đại diện: Ông Phạm Lê Sơn - Chức vụ: Giám đốc.

- Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Số điện thoại: 0232.3825789.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 525, tờ bản đồ số 08, có diện tích 105m² tại thôn Văn Phú, xã Quảng Văn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình; được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số BL912551, số vào sổ cấp GCNQSDĐ CH00024 do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình cấp ngày 28/12/2012 cho ông bà Mai Đạo - Hoàng Thị Thắm.



Về tài sản trên đất: có 01 (một) ngôi nhà.

(Thông tin chi tiết của tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 14/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 12/8/2024 và ngày 13/8/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 31/7/2024 đến 17 giờ 00 ngày 16/8/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **421.423.485 đồng** (Bốn trăm hai mươi một triệu, bốn trăm hai mươi ba nghìn, bốn trăm tám mươi lăm đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm của tài sản đấu giá chưa bao gồm thuế VAT, các khoản thuế, phí, lệ phí khác theo quy định pháp luật (nếu có). Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng. Nộp trực tiếp bằng tiền mặt tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Người tham gia đấu giá không được trả lại tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức)

- Tiền đặt trước: 84.200.000 đồng. Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 14/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/8/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản; thực hiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định; có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật; không thuộc các đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ nộp trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 19/8/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ:

1. Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: số 26 Lâm Úy, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình. Điện thoại: 0988.532.489.

2. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, Đồng Hới, Quảng Bình. Website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

* Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời các đương sự đến tham dự buổi đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Quảng Văn, thị xã Ba Đồn;
- Viện KSND thị xã Ba Đồn;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh (để đăng tin);
- Chi cục trưởng (để biết);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Mạnh Linh